



WAAR WONEN DE NIJMEEGSE STUDENTEN?

Nijmegen zou Nijmegen niet zijn zonder het grote aantal studenten. Welke invloed heeft deze massale 'import' op de stad? In de serie Studenten in Nijmegen belicht Vox dit studiejaar de relatie tussen stad en studenten aan de hand van cijfers. Deze maand: in welke wijken wonen de meeste studenten en hoe vinden de autochtone Nijmegenaren dat?

Tekst: Paul van den Broek, Jolene Meijerink en Felix Wagner
Illustraties: Einder Communicatie

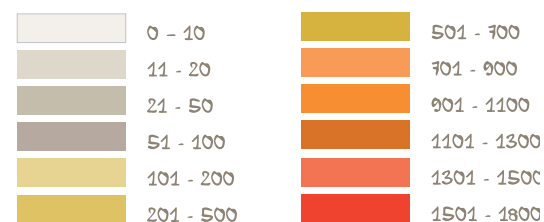
Nijmegen telt ruim 168.000 inwoners, onder wie zo'n 17.500 studenten. Dat betekent dat meer dan 10 procent student is. Net als in de rest van Nederland, stijgt het aantal eenpersoonshuishoudens in de Waalstad. Twee derde bestaat uit studenten. Overigens zijn dit lang niet allemaal universiteitsstudenten. Zij vertegenwoordigen ongeveer tweederde van de studentenpopulatie in de stad: ruim 11.000. De andere studeren aan de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen (HAN) en het ROC. Het zou trouwens een stuk drukker in de stad zijn als alle studenten aan de drie onderwijsinstellingen in Nijmegen zouden wonen. Op dit moment heeft iets meer dan een op de drie een kamer in de stad.

	AANTAL STUDENTEN	WOONACHTIG IN NIJMEGEN	PERCENTAGE
Radboud Universiteit	18.891	11.364	60,2
HAN	21.521	4.000	18,6
ROC	8.500	2.125	25,0
Totaal	48.912	17.489	35,8



LEGENDA

AANTAL RU-STUDENTEN PER WIJK



DE WIJKEN VAN NIJMEGEN

STADSCENTRUM

- 0 Benedenstad
- 1 Stadscentrum

OUD WEST

- 10 Nijeveld
- 20 Biezen
- 21 Wolfskuil

OUD OOST

- 2 Bottendaal
- 3 Galgenveld
- 4 Altrade
- 5 Hunnerberg
- 6 Hengstdal
- 9 Ooyse Schependom

ZUIDRAND

- 14 Hatertse Hei
- 15 Grootstal
- 16 Hatert
- 18 Brakkenstein

MIDDEN ZUID

- 7 Kwakkenberg
- 8 Groenewoud
- 11 Hazenkamp
- 12 Goffert
- 13 St. Anna
- 17 Heijendaal

NIJEUW WEST

- 22 Hees
- 23 Heseveld
- 24 Neerbosch-Oost
- 25 Haven-industrieterrein

DUKENBURG

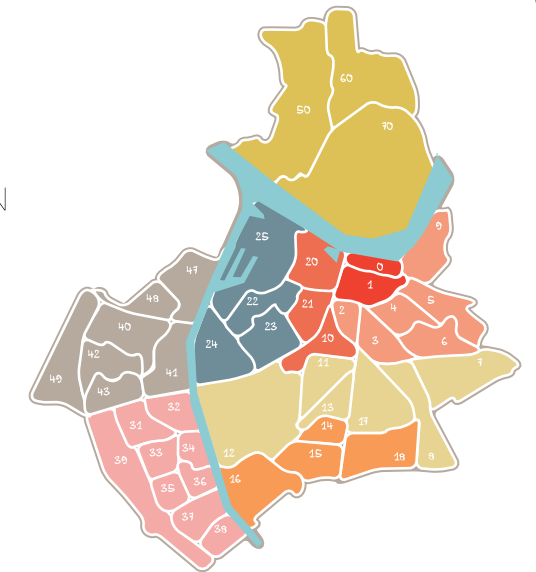
- 31 Tolhuis
- 32 Zwanenveld
- 33 Meijhorst
- 34 Lankforst
- 35 Aldenhof
- 36 Malvert
- 37 Weezenhof
- 38 Vogelzang
- 39 Staddijk

LINDENHOLT

- 40 't Acker
- 41 De Kamp
- 42 't Broek
- 43 Kerkenbos
- 47 Westkanaaldijk
- 48 Neerbosch-West
- 49 Bijsterhuizen

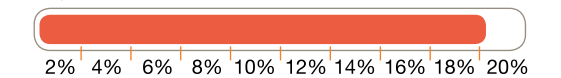
WAALSPRONG

- 50 Oosterhout
- 60 Ressen
- 70 Lent



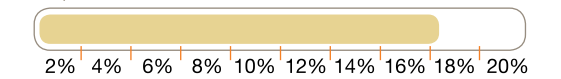
STADSCENTRUM

16,8% 10.711 inwoners 1801 studenten



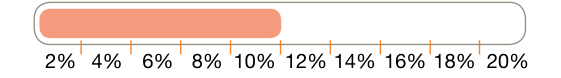
MIDDEN ZUID

13,1% 18.093 inwoners 2371 studenten



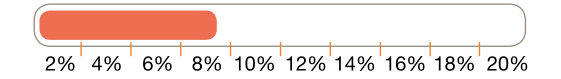
OUD OOST

11,1% 29.342 inwoners 3280 studenten



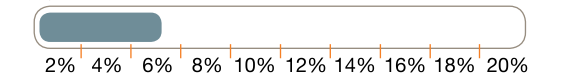
OUD WEST

7,0% 19.062 inwoners 1333 studenten



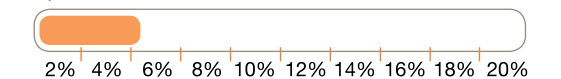
NIJEUW WEST

4,6% 16.592 inwoners 759 studenten



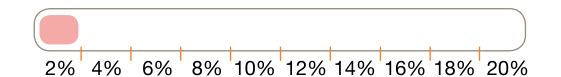
ZUIDRAND

4,3% 23.332 inwoners 1006 studenten



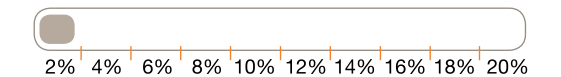
DUKENBURG

1,6% 22.179 inwoners 365 studenten



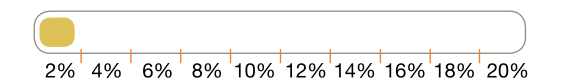
LINDENHOLT

1,6% 15.244 inwoners 239 studenten



WAALSPRONG

1,5% 13.799 inwoners 210 studenten



Studenten in Nijmegen

In het centrum van Nijmegen is de studentdichtheid het grootst: van de bijna 11.000 inwoners is bijna 17 procent student aan de Radboud Universiteit. In absolute zin telt stadsdeel Oud Oost (waaronder Bottendaal en Galgenveld) de meeste studenten, namelijk 3.280 stuks. Gezellig of irritant? "Studenten nodigen ons uit voor een biertje."



WATERKWARTIER

'STUDENTEN KUNNEN HELPEN IN DE BUURT'

Ruud de Vries is uitbater van een juwelierszaak aan de Voorstadslaan en voorzitter van bewonersvereniging Ons Waterkwartier. Als voorzitter was hij nauw betrokken bij de nieuwste invasie van studenten in zijn wijk: de twee recent geopende SSHN-complexen in de wijk, Orion in 2012 (231 eenheden) en Leeuwenstein (150 eenheden) dit jaar. Er was vooraf behoorlijk wat weerstand in de buurt, weet De Vries, wat te maken had met de dreigende verkeersoverlast van auto's en – vooral – fietsen. "Dankzij de inpandige fietsenstallingen in Leeuwenstein is het opgelost", zegt De Vries. Hij hoopt dat studenten en wijkbewoners geen gescheiden levens leiden. Het in september te openen restaurant op de benedenverdieping van Leeuwenstein (De Buffetclub) kan daarbij helpen. Overdag kan dat een plek zijn waar studenten bijvoorbeeld huiswerkbegeleiding verzorgen, zegt hij. Een andere ambitie is dat studenten de in de buurt wonende bejaarden gaan helpen met de boodschappen. "Dat komt nu mondjesmaat op gang", weet De Vries.

Jody Hunck is net begonnen aan haar master Engels en woont sinds een jaar op Orion. Nee, echt contact met de buurt heeft ze niet. "Alleen bij de Jumbo krijg ik een idee wat voor mensen hier wonen." Orion is een wat afgeschermd enclave, legt ze uit, wat in elk geval als voordeel heeft dat klachten uit de buurt over overlast uitblijven. "De meeste klachten komen van de studenten onderling."



BOTTENDAAL

'IK WOON IDEEAAL IN DEZE WIJK'

"De enige die klaagt over geluidsoverlast is onze onderbuurvrouw, die tevens onze huisbaas is", zegt politicologiestudente **Maud Gorissen**, die woont in de Burghardt van den Berghstraat. "Dat gebeurt één keer per jaar, zo vaak houden we hier een feestje. Ik woon hier ideaal. Twee kroegen in mijn straat, een park om de hoek en dichtbij het centrum en de universiteit." Gorissen omschrijft Bottendaal als een even mooie als gezellige wijk. "Veel verschillende bevolkingsgroepen wonen hier bij elkaar en dat maakt het zo gezellig." Ook Bottendaalbewoner **Wim de Natris**, die aan de Van Dulckenstraat een galerie houdt, prijst de diversiteit. "Geen enkele Nijmegenaar zal studenten willen weren uit Nijmegen." Maar het is volgens hem niet goed als één groep, zoals de studenten in zijn wijk, de overhand krijgt. "De rest moet zich daaraan conformeren en dat is niet goed." De huisjesmelkers vormen een probleem, vindt De Natris. Zij verdienen veel geld aan het ombouwen van woonhuizen naar studentenhuizen. "Daar komt bij dat ze niet voor de juiste voorzieningen zorgen, zoals een fietsenstalling of een plek om afval te bergen. De gemeente is veel te coulant voor huisbazen. De studenten en de buurt zijn daar de dupe van."



ALTRADE

'MOOIE MIX VAN STUDENTEN EN GEZINNEN'

Bedrijfskundestudent **Karl Kouki** woont sinds een jaar in Nijmegen-Oost, in het studentencomplex van de SSHN aan de Jacob Canisstraat. Klachten uit de buurt heeft zijn gang nog niet gekregen. Wel klagen soms andere complexbewoners. Kouki: "Als iemand bij ons komt klagen, nodigen wij die buurtbewoner altijd uit om mee te feesten. Als hij of zij dat niet wil, gaat het volume gewoon omlaag." Kouki noemt zijn wijk een van leukere in Nijmegen, met 'een mix van studenten en gezinnen', en met buurtgenoten die 'altijd in zijn voor een praatje'. De gezelligheid is ook een troef voor **Tineke Veenhoff**, al dertien jaar werkzaam bij de biologische supermarkt aan de Daalseweg. "De sfeer is hier zo goed dat ik hier ook wel zou willen wonen." De supermarkt zat eerst onder een studentenhuus, maar daar had Veenhoff geen last van. "De fietsen voor de deur waren onhandig, omdat de klanten niet bij de deur konden komen. Maar verder ondervond ik er geen hinder van. Studenten horen ook gewoon bij Nijmegen."



STADSCENTRUM

'BEETJE HERRIE HOORT BIJ WONEN IN DE STAD'

Sociologiestudent **Leora Tonus** woont boven het Sportcafé in de In de Betouwstraat. Normaal gesproken geen plek waar studenten komen, al werd haar hele huis onlangs door de kroegbaas uitgenodigd voor de cd-presentatie van de Fantásticos. "De gasten keken wel raar op dat er ineens studenten waren, maar ze vonden het wel leuk." Zij en haar huisgenoten veroorzaken geen overlast, zegt Leora. "Zolang ik hier woon, is er nog nooit geklaagd. Wij hebben soms wél last van herrie uit de kroeg. Maar als de muziek echt te hard staat, bellen we met de kroeg-eigenaar. Je went wel aan het lawaai, het hoort er ook een beetje bij als je in de stad woont." **Henk van de Meent** woont op de Oranjesingel tussen twee studentenhuizen in. Hij denkt er net zo over. "Ik woon graag in het centrum. Alles is op loopafstand, vrienden komen gemakkelijk langs en er is altijd wat te doen." Van de burens heeft hij totaal geen last. "Sterker nog, ik vind het prettig. Je weet wat je van studenten kunt verwachten. Ja, ze zijn weleens dronken. Maar het zijn redelijke mensen. Als de muziek te hard staat en ik zeg er wat van, dan draaien ze de muziek meteen zachter. En wanneer ze een feestje hebben, laten ze me dat netjes van tevoren weten. Ze nodigen mij en mijn gezin zelfs uit om een biertje mee te komen drinken."



ZWANENVELD

'HIER MOGEN WEL MEER STUDENTEN KOMEN WONEN'

In Winkelcentrum Dukenburg zijn weinig studenten van de Radboud Universiteit te vinden. Dukenburg als woonwijk is dan ook minder populair onder studenten. **Bas van Halder** woont inmiddels al drie jaar in De Kamp, de buurwijk van Zwanenveld waar het grote winkelcentrum ligt, in een levendig huis vol met bezoek en gezelligheid. Het feit dat het redelijk ver fietsen is naar de universiteit en het centrum is niets vergeleken met de tien kilometer die hij vroeger naar school fietste. Stiekem wonen er eigenlijk nog best veel studenten, vindt hij. Van Halder, student tandheekkunde: "Voor dezelfde huur als in het centrum heb ik hier een grotere kamer met meer luxe. Ook het winkelcentrum is een groot pluspunt van Dukenburg." **Een voorbijgangster** in het winkelcentrum vindt het eigenlijk raar dat Dukenburg onder studenten een van de minder populaire wijken is. "Het is hier toch erg prettig en gezellig wonen, met lekker veel winkels in de buurt." Van haar zoudens er veel meer studenten mogen wonen. "Studenten leveren een hoop gezelligheid op."





Studenten in
Nijmegen

'KAN DIE MUZIEK WAT ZACHTER?'

Studenten zijn onmisbaar voor de Nijmeegse economie en voor de sfeer. Maar niet iedereen is blij met de wandelende portefeuilles. Ze maken herrie en rommel. Sinds kort is er het Platform Kamerbreed, dat in actie komt tegen de 'verkamering' van de stad.

Horeca, kledingzaken en boekenwinkels moeten het voor een groot deel hebben van studenten. Kennisinstituut TNO rekende in 2009 uit dat elke student 25.000 euro per jaar bijdraagt aan de regionale economie. De bijna 50.000 studenten in Nijmegen (ROC,

HAN en universiteit bij elkaar opgeteld, zie pagina 8), van wie er ruim 17.000 in de stad wonen, vormen dus een belangrijke inkomstenbron voor ondernemers. Tel daar de duizenden medewerkers aan de drie onderwijsinstellingen bij op – ook die geven geld uit – en je zou denken dat heel Nijmegen blij is met de aanduiding 'studentenstad'.

Maar dat is niet zo. Met name in de negentiende-eeuwse wijken aan de randen van het centrum storen bewoners zich aan de invasie van studenten. Vier bewonersgroepen en een aantal particulieren richtten daarom eind oktober vorig jaar het Platform Kamerbreed op. Voorzitter Mickel Moors begrijpt heel goed dat er kamers nodig zijn waar studenten in kunnen wonen. "Maar", zegt hij, "de overlast die de verkamering met zich meebrengt, wordt soms overschat.

Onder overlast verstaat Kamerbreed onder meer: rondslingerende vuilniszakken in voortuinen, fietsen op het trottoir en geluidsoverlast ('Kan die muziek wat zach-

ter?'). Moors is van mening dat de stad gastvrij moet blijven voor studenten, maar dat aan de overlast iets moet worden gedaan. "Er moeten spelregels komen."

De oprichters van het platform denken dan aan een bovengrens aan het aantal 'verkamerde' huizen en een meldpunt voor klachten.

Bert Frings, wethouder in Nijmegen belast met onder meer wonen, onderkent de uitspraken van het platform. "Het platform verzamelde ruim zestig klachten. Klachten die niet binnenkomen bij de gemeente." Zestig klachten, dat valt toch hartstikke mee? "Die klachten zijn maar een topje van de ijsberg. Veel mensen ervaren overlast, maar maken daar geen melding van. Soms omdat ze geen zin hebben om de zoveelste klacht in te dienen, soms omdat ze het niet durven." Dat er problemen zijn valt volgens Frings niet te ontkennen. "Studenten hebben een hele andere leefstijl dan de andere bewoners, dat botst."

Bij een recente gemeenteraadsvergadering stond de zogeheten Woonvisie op de agenda, een overzicht van alle huisvestingsplannen van de gemeente, waarbij iedere Nijmegenaar ideeën mag aandragen. Bij de bespreking van de Woonvisie kwam ook de overlast van studentenhuizen aan bod. Coalitiepartner De Nijmeegse Fractie stelde in het verkiezingsprogramma voor om, net als in Groningen, Eindhoven en Utrecht, maximumgrenzen te stellen aan het aantal 'verkamerde' woningen. Is dat het antwoord op

het probleem? "Nee", vindt Frings. "Wat je in die steden ziet, is dat de problemen daarmee niet verdwijnen, alleen komen ze minder vaak voor." Wat moet de gemeente dan doen? "We overwegen de regels aan te scherpen, zodat huiseigenaren niet zo snel hun huis kunnen ombouwen tot studentenhuus. Maar de veranderingen hoeven niet alleen in regelvorm te zijn. Ik sta open voor alle ideeën die de leefbaarheid van de stad vergroten."

Samen oplossen

Mark Buck, fractievoorzitter van het CDA Nijmegen en student, ziet niets in het aanscherpen van de regels. "Studenten kunnen nu wonen waar ze willen, dat moet zo blijven", zegt Buck. Daarnaast vindt hij niet dat de beschuldigende vinger alleen naar de studenten moet wijzen, als het gaat om overlast. "Er zijn studenten met een negatieve invloed op de stad, maar er zijn ook niet-studenten die niet positief zijn voor de stad. Je kunt niet zomaar zeggen dat de stad hinder heeft van alle studenten."

Ook Giselle Schellekens, gemeenteraadslid voor de PvdA en eveneens student, ziet niks in een kamerquotum. "Dan maak je de kloof alleen maar groter." Haar partij ziet meer in het aanscherpen van de regels. "Verplicht verhuurders om oude woningen te isoleren en om fietsenrekken in de tuin te plaatsen. Dat scheelt al zoveel overlast."

'STUDENTEN EN ANDERE BEWONERS MOETEN MET ELKAAR IN GESPREK. ZODAT ZE BEGRIP VOOR ELKAAR KWEKEN'

Volgens Puck Sanders, actief lid van D66 in Nijmegen en student aan de Radboud Universiteit, lossen aangescherpte regels weinig op. "Studenten en andere bewoners moeten met elkaar in gesprek. Zodat ze begrip voor elkaar kweken." De verantwoordelijkheid daarvoor ligt volgens Sanders bij de mensen zelf, niet bij de gemeente. "Als gemeente kunnen we alleen uitstralen dat we de saamhorigheid van bevolkingsgroepen toejuichen." Over één ding zijn de wethouder en de raadsleden het eens. Studenten laten de stad bruisen. ★

